

I. Przedmiot zamówienia

1. Informacje ogólne o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim”**, realizowanego w systemie Projektuj i Buduj, zgodnie z niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz na warunkach określonych w Umowie.

W zakres zamówienia wchodzi bieżące nadzorowanie prac i robót w zakresie wszystkich branż występujących w ramach zadania, niezbędnych i koniecznych do prawidłowej realizacji powyższego zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zarządzeniami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

Przedstawiciele Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski będą działać zgodnie z uprawnieniami i obowiązkami określonymi w Umowie i niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wynikającymi z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane” i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Cel zamówienia

Zamawiający – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, będący Inwestorem, w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, powierzy Usługodawcy nadzór nad realizacją zadania, o którym mowa w pkt 1 niniejszego Opisu, w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót wymagań dotyczących prawidłowości wykonania zadania, dokumentacji projektowej, jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w terminie ustalonym w umowie z wykonawcą robót.

3. Opis i charakterystyka zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski

Inwestycja obejmuje 6 lokalizacji w ciągu DK42:

Lokalizacja 1:

Województwo: łódzkie

Powiat: radomszczański

Gmina: Przedbórz

Miejscowość: Przedbórz

Droga krajowa: 42

Kilometry: 171+157; 171+177 x3; 171+200

Obszar: niezabudowany i oświetlony

Teren: zabudowy

Przejścia zlokalizowane są w rejonie skrzyżowania drogi DK 42 z ul. Piotrkowską (DW 742) oraz ul. Częstochowską. Przejścia posiadają strefy oczekiwania, do których zapewnione są dojścia utwardzoną drogą dla pieszych znajdującą się po obu stronach drogi. Jedno z przejść na ciągu głównym jest oznaczone aktywnym znakiem D-6. Droga krajowa ma w tym miejscu przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu (szerokość jezdni 11,5 m). Wlot podporządkowany - ul. Piotrkowska ma przekrój drogi jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu (szerokość 9,60 m), a wloty podporządkowane ul. Częstochowska mają przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu (7,0 m i 6,5 m). Przejścia zlokalizowane są na trasie dojścia młodzieży do szkoły ponadpodstawowej, gdzie natężenie ruchu jest wysokie.

W obrębie przejść istnieje oświetlenie uliczne, które w niewystarczający sposób zapewnia postrzeganie pieszego na przejściu dla pieszych przez kierujących. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe.

Średnie dobowe natężenie ruchu według GPR 2020/2021 na przejściach dla pieszych na wlotach podporządkowanych oraz na ciągu głównym w km 171+177 wynosiło 5.402 pojazdów/dobę. Na przejściu dla pieszych w km 171+200 średnie dobowe natężenie ruchu według GPR 2020/2021 wynosiło 12.535 pojazdów/dobę.

Droga krajowa Nr 42 na odcinku planowanej inwestycji nie jest dostosowana do przenoszenia obciążeń 11,5 t/oś.

Lokalizacja 2:

Województwo: łódzkie

Powiat: radomszczański

Gmina: Przedbórz

Miejscowość: Przedbórz

Droga krajowa: 42

Kilometry: 171+395

Obszar: zabudowany i oświetlony

Teren: zabudowy

Przejście zlokalizowane jest w ciągu głównym drogi krajowej. Po obu stronach drogi zlokalizowane są istniejące drogi dla pieszych. Droga krajowa ma w tym miejscu przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu po jednym w każdym kierunku (szerokość 9,5 m). Średnie dobowe natężenie ruchu według GPR 2020/2021 wynosiło 12.535 pojazdów/dobę. Istniejące oświetlenie uliczne w niewystarczający sposób zapewnia postrzeganie pieszego na przejściu dla pieszych przez kierujących.

Droga krajowa Nr 42 na odcinku planowanej inwestycji nie jest dostosowana do przenoszenia obciążeń 11,5 t/oś.

Lokalizacja 3:

Województwo: łódzkie

Powiat: radomszczański

Gmina: Przedbórz

Miejscowość: Przedbórz

Droga krajowa: 42

Kilometry: 172+562 x2; 171+605 x2

Obszar: zabudowany i oświetlony

Teren: zabudowy

Przejścia zlokalizowane są w obrębie skrzyżowania typu rondo z ul. Krakowską oraz ul. Mostową. Wyspa środkowa ronda wyniesiona i nieprzejezdna, wloty i jezdnie ronda mają przekrój jednojezdniowy. Przejścia posiadają strefy oczekiwania oraz wyniesione wyspy azylu - z przejściami dla pieszych na poziomie jezdni bez wyniesienia. Przejścia nie posiadają sygnalizacji świetlnej. Droga krajowa ma w tym miejscu przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu (szerokość 2 x 4,35 m ÷ 4,6 m), po obu stronach jezdni zlokalizowana jest droga dla pieszych. W obrębie przejść występuje oświetlenie uliczne, które w niewystarczający sposób zapewnia postrzeganie pieszego na przejściu dla pieszych przez kierujących.

Średnie dobowe natężenie ruchu według GPR 2020/2021 wynosiło 12.535 pojazdów/dobę. Droga krajowa Nr 42 na odcinku planowanej inwestycji nie jest dostosowana do przenoszenia obciążeń 11,5 t/oś.

Lokalizacja 4:

Województwo: łódzkie

Powiat: radomszczański

Gmina: Przedbórz

Miejscowość: Przedbórz

Droga krajowa: 42

Kilometry: 172+353

Obszar: zabudowany i oświetlony

Teren: zabudowy

Przejście zlokalizowane jest w ciągu głównym drogi krajowej DK 42 na odcinku zapewniającym obsługę komunikacyjną dla dużego skupiska mieszkańców. Po jednej stronie drogi zlokalizowana jest droga dla pieszych. Droga krajowa ma w tym miejscu przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu po jednym w każdym kierunku (szerokość 7,1 m).

Średnie dobowe natężenie ruchu według GPR 2020/2021 wynosiło 3.528 pojazdów/dobę. Istniejące oświetlenie uliczne w niewystarczający sposób zapewnia postrzeganie pieszego na przejściu dla pieszych przez kierujących.

Droga krajowa Nr 42 na odcinku planowanej inwestycji nie jest dostosowana do przenoszenia obciążeń 11,5 t/oś.

Lokalizacja 5:

Województwo: łódzkie

Powiat: radomszczański

Gmina: Przedbórz

Miejscowość: Przedbórz

Droga krajowa: 42

Kilometry: 172+520

Obszar: zabudowany i oświetlony

Teren: zabudowy

Przejście zlokalizowane jest w ciągu głównym drogi krajowej w pobliżu wyznaczonych przystanków komunikacji miejskiej. Po jednej stronie drogi zlokalizowana jest droga dla pieszych. Droga krajowa ma w tym miejscu przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu po jednym w każdym kierunku (szerokość 9,0 m).

Średnie dobowe natężenie ruchu według GPR 2020/2021 wynosiło 3.528 pojazdów/dobę. Istniejące oświetlenie uliczne w niewystarczający sposób zapewnia postrzeganie pieszego na przejściu dla pieszych przez kierujących.

Droga krajowa Nr 42 na odcinku planowanej inwestycji nie jest dostosowana do przenoszenia obciążeń 11,5 t/oś.

Lokalizacja 6:

Województwo: łódzkie

Powiat: radomszczański

Gmina: Przedbórz

Miejscowość: Przedbórz

Droga krajowa: 42

Kilometry: 172+770

Obszar: zabudowany i oświetlony

Teren: zabudowy

Przejście zlokalizowane jest w ciągu głównym DK 42 w pobliżu wyznaczonych przystanków komunikacji miejskiej oraz w sąsiedztwie miejskiego targowiska, gdzie w dni targowe jest dostrzegalny wzmożony ruch na przejściu. Przejście nie posiada stref oczekiwania. Droga krajowa na przedmiotowym odcinku jest nieoświetlona, ma w tym miejscu przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu po jednym w każdym kierunku (szerokość 7,05 m). Średnie dobowe natężenie ruchu według GPR 2020/2021 wynosiło 3.528 pojazdów/dobę. Istniejące oświetlenie uliczne w niewystarczający sposób zapewnia postrzeganie pieszego na przejściu dla pieszych przez kierujących.

Droga krajowa Nr 42 na odcinku planowanej inwestycji nie jest dostosowana do przenoszenia obciążeń 11,5 t/oś. Obecnie nie przewiduje się dostosowania przedmiotowego odcinka drogi do przenoszenia w/w obciążeń.

3.1. Zakres inwestycji

W ramach zamówienia, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski, przewidziano opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT), Projekt Architektoniczno – Budowlany (PAB) i Projekt Techniczny (PT) o szczegółowości Projektu Wykonawczego (PW), a także innych niezbędnych opracowań (STWiORB, PSOR, etc.) wraz z pozyskaniem wszelkich, wymaganych prawem, niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, warunków, uzgodnień, jak również innych dokumentów niezbędnych do uzyskania zatwierdzenia Dokumentacji projektowej oraz wykonania Robót budowlanych – w zależności od potrzeb: w drodze decyzji administracyjnych – Pozwolenia na budowę (dalej: PnB), decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej: ZRiD) lub w drodze przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, jak również wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie / zgłoszeniem zakończenia robót i uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu oraz sporządzeniem i przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Zakres inwestycji zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obejmuje zaprojektowanie i wykonanie w szczególności następujących robót m. in.:

Lokalizacja 1:

Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim; kilometry: 171+157; 171+177x3;171+200

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- 1) budowę oświetlenia dedykowanego dwóch przejść na ciągu głównym w km 171+177 i w km 171+200,
- 2) budowę oświetlenia dedykowanego przejścia na wlocie podporządkowanym z prawej strony (ul. Częstochowska) w km 171+157,
- 3) budowę oświetlenia dedykowanego przejścia na wlocie podporządkowanym z prawej strony (ul. Częstochowska) w km 171+177,
- 4) budowę oświetlenia dedykowanego przejścia na wlocie podporządkowanym z lewej strony (ul. Piotrkowska) w km 171+177,
- 5) budowę obwodu zasilania oświetlenia dedykowanego,
- 6) wykonanie sygnalizacji świetlnej (acyklicznej) na skrzyżowaniu,
- 7) budowę instalacji kablowej;
- 8) budowę docelowego obwodu zasilania do sterownika sygnalizacji świetlnej z przyłącza OSD;
- 9) budowę tymczasowego obwodu zasilania sygnalizacji świetlnej;
- 10) dostawę i montaż obrotowej kamery drogowej wraz z wykonaniem zasilania,
- 11) wprowadzenie zmian w organizacji ruchu w zakresie wynikającym z realizacji zamówienia, w tym wymiana oznakowania pionowego,
- 12) wycinkę zadrzewienia – w razie konieczności,
- 13) wykonanie elementów ostrzegawczych dla niewidomych i niedowidzących w strefach oczekiwania pieszych;
- 14) odnowienie oznakowania poziomego,
- 15) niezbędne prace brukarskie, w tym w zależności od potrzeb np. korekty wysokościowe krawężników w obrębie przejścia dla pieszych, wyrównanie chodnika, zapewnienie stref oczekiwania, itp.

Po zakończeniu Robót należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Lokalizacja 2

Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim; kilometr: 171+395

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- 1) budowę oświetlenia dedykowanego przejścia na ciągu głównym w km 171+395,
- 2) budowę obwodu zasilania oświetlenia dedykowanego;
- 3) wprowadzenie zmian w organizacji ruchu w zakresie wynikającym z realizacji zamówienia, w tym wymiana oznakowania pionowego;
- 4) wykonanie elementów ostrzegawczych dla niewidomych i niedowidzących strefach oczekiwania pieszych;
- 5) odnowienie oznakowania poziomego;
- 6) wymianę płyt chodnikowych i obrzeży na nowe elementy np. kostkę betonową, na szerokości przejścia dla pieszych.
- 7) niezbędne prace brukarskie, w tym w zależności od potrzeb np. korekty wysokościowe krawężników w obrębie przejścia dla pieszych, wyrównanie chodnika, zapewnienie stref oczekiwania, itp.

Po zakończeniu Robót należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Lokalizacja 3

Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim; kilometry: 171+562 x2, 171+605 x2

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- 1) budowę oświetlenia dedykowanego dwóch przejść na ciągu DK 42 w km 171+562 oraz w km 171+605;
- 2) budowę oświetlenia dedykowanego przejścia na wlocie drogi wojewódzkiej nr 742 (ul. Krakowska) w km 171+562;
- 3) budowę oświetlenia dedykowanego przejścia na wlocie ul. Mostowej w km 171+605;
- 4) budowę obwodu zasilania oświetlenia dedykowanego;
- 5) wykonanie elementów ostrzegawczych dla niewidomych i niedowidzących strefach oczekiwania pieszych;

- 6) wprowadzenie zmian w organizacji ruchu w zakresie wynikającym z realizacji zamówienia, w tym wymiana oznakowania pionowego;
- 7) odnowienie oznakowania poziomego;
- 8) niezbędne prace brukarskie, w tym w zależności od potrzeb np. korekty wysokościowe krawężników w obrębie przejścia dla pieszych, wyrównanie chodnika, zapewnienie stref oczekiwania, itp.

Po zakończeniu Robót należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Lokalizacja 4

Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim; kilometr: 172+353

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- 1) budowę oświetlenia dedykowanego przejścia na ciągu głównym w km 172+353,
- 2) budowę obwodu zasilania oświetlenia dedykowanego,
- 3) wprowadzenie zmian w organizacji ruchu w zakresie wynikającym z realizacji zamówienia, w tym wymiana oznakowania pionowego;
- 4) wykonanie elementów ostrzegawczych dla niewidomych i niedowidzących strefach oczekiwania pieszych;
- 5) odnowienie oznakowania poziomego;
- 6) niezbędne prace brukarskie, w tym w zależności od potrzeb np. korekty wysokościowe krawężników w obrębie przejścia dla pieszych, wyrównanie chodnika, zapewnienie stref oczekiwania, itp.

Po zakończeniu Robót należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Lokalizacja 5

Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim, kilometr: 172+520

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- 1) budowę oświetlenia dedykowanego przejścia na ciągu głównym w km 172+520,
- 2) budowę obwodu zasilania oświetlenia dedykowanego,

- 3) wprowadzenie zmian w organizacji ruchu w zakresie wynikającym z realizacji zamówienia, w tym wymiana oznakowania pionowego;
- 4) budowę spocznika oraz dojścia o dł. 10 m do ul. Żarnowskiej;
- 5) wykonanie elementów ostrzegawczych dla niewidomych i niedowidzących strefach oczekiwania pieszych;
- 6) odnowienie oznakowania poziomego;
- 7) niezbędne prace brukarskie, w tym w zależności od potrzeb np. korekty wysokościowe krawężników w obrębie przejścia dla pieszych, wyrównanie chodnika, zapewnienie stref oczekiwania, itp.
- 8) wykonanie odwodnienia jezdni w lokalizacji przejścia i zebranie wód opadowych z istniejącego rowu przy DK 42 i odprowadzenie do rowu w ul. Żarnowskiej (droga powiatowa) poprzez np. rów kryty.

Po zakończeniu Robót należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Lokalizacja 6

Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim, kilometr: 172+770

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

W ramach zadania na rzecz poprawy bezpieczeństwa pieszych przewidziano:

- 1) budowę oświetlenia dedykowanego przejścia na ciągu głównym w km 172+770,
- 2) budowę obwodu zasilania oświetlenia dedykowanego,
- 3) budowę dojścia do zatoki po lewej stronie o długości ok. 100 m;
- 4) budowę peronu przystankowego wraz z dojściem po prawej stronie o dł. ok. 50 m;
- 5) wykonie rowu krytego na długości peronu przystankowego;
- 6) wykonanie rowu krytego na dojściu do peronu przystankowego – w razie potrzeby;
- 7) wymianę fragmentu chodnika stanowiącego dojście do przystanku (długość ok 80 m) po stronie lewej oraz inne niezbędne prace brukarskie;
- 8) zainstalowanie znaku aktywnego D-6 wraz z osobnym obwodem zasilania,
- 9) wykonanie elementów ostrzegawczych dla niewidomych i niedowidzących strefach oczekiwania pieszych;
- 10) wycinka zadrzewienia - w razie konieczności;
- 11) odnowienie oznakowania poziomego na długości ok. 70 m drogi krajowej.

Po zakończeniu Robót należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3.2. Dokumentacja Zamawiającego

Dokumentacja przetargowa dot. umowy z wykonawcą robót, w tym PFU, zamieszczona jest na platformie zakupowej GDDKiA eB2B: Id – 498146 ; Numer ewidencyjny – AU-005840; Numer postępowania - OŁO.D-3.2421.54.2025; Nazwa – Budowa oświetlenia dedykowanego wraz z poprawą brd w ciągu drogi krajowej nr 42 w m. Przedbórz w województwie łódzkim; link <https://gddkia.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/498146/budowa-oswietlenia-dedykowanego-wraz-z-poprawa-brd-w-ciagu-drogi-krajowej-nr-42-w-m-przedborz-w-wojewodztwie-lodzkiem>

Dodatkowo, po zawarciu Umowy, Zamawiający przekaze Usługodawcy, na czas pełnienia usługi, kopie/skany następujących dokumentów:

- umowa zawarta z wykonawcą robót wraz z załącznikami,
- oferta wykonawcy robót wraz z formularzem cenowym.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin wykonania usługi Nadzoru będzie ściśle dostosowany do terminu realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych, określonych w odrębnej umowie z wykonawcą robót. Termin realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych, jaki jest wymagany przez Zamawiającego od wykonawcy robót wynosi 13 miesięcy od daty podpisania umowy. Czynności Usługodawcy, o których mowa w niniejszym dokumencie, rozpoczną się w dniu podpisania Umowy na pełnienie nadzoru i będą trwać do czasu dokonania rozliczenia końcowego umowy z wykonawcą robót, następującego po faktycznym zakończeniu robót i dokonaniu protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy od wykonawcy robót, jak również w pierwszych 12 miesiącach okresu gwarancji i rękojmi w zakresie dokonania w obecności Zamawiającego i wykonawcy robót, przeglądów odpowiednio w 6-tym i 12-tym miesiącu trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady robót zrealizowanych przez wykonawcę robót.

Celem uniknięcia sporów co do interpretacji, ostatnią czynnością Wykonawcy w ramach Umowy będzie uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego sporządzonego przez Nadzór Protokołu z przeglądu w 12 m-cu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

Szacuje się, że termin realizacji usługi będzie wynosił 26 miesięcy (w tym pierwsze 12 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi, w których przewidziane jest dokonanie dwóch przeglądów gwarancyjnych), co zależy od faktycznego okresu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski i w związku z tym, może ulec zmianie w zależności od rzeczywistych terminów prac realizowanych przez wykonawcę robót, stosownie do czasu ich realizacji, z zastrzeżeniem, że Usługodawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu

rzeczowego, finansowego robót budowlanych, jak również zmiany przewidywanego terminu realizacji umowy o roboty budowlane oraz za nadzór nad robotami dodatkowymi, zamiennymi i uzupełniającymi.

III. Wymagania

1. Personel Nadzoru Inwestorskiego

Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej oraz nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie wszystkich branż występujących w ramach zadania, w tym w szczególności w:

- specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i teletechnicznych;
- specjalności inżynierskiej drogowej;
- specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- geodezji.

Inspektorzy Nadzoru, winni posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz wymaganiami Zamawiającego.

Nadzór Inwestorski odpowiedzialny jest za całokształt realizacji inwestycji w zakresie wszystkich występujących w ramach inwestycji branż, pełni wszelkie obowiązki wymienione w niniejszym OPZ niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu inwestycji – z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Zamawiającego.

Nadzór w etapie gwarancji i rękojmi w zakresie dokonania przeglądów w 6-tym i 12-tym miesiącu okresu gwarancji i rękojmi, winien być wykonywany przez wszystkich Inspektorów Nadzoru Robót.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży drogowej i elektrycznej oraz Inspektorzy pozostałych branż powinni być dostępni na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót. Inspektorzy powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót i organizować swoją pracę w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego zadania, wynikających z aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego harmonogramu robót budowlanych.

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych.

2. Zaplecze Zespołu Inspektora Nadzoru – pomieszczenia, sprzęt, środki transportu i łączności

Koszty wyposażenia w niezbędne narzędzia pracy ponosi Wykonawca. Personel Wykonawcy będzie dysponować sprzętem komputerowym wraz z niezbędnym oprogramowaniem i dostępem do Internetu, sprzętem pomiarowym i badawczym, telefonami komórkowymi i aparatami fotograficznymi w ilości i jakości koniecznej do prowadzenia nadzoru rzetelnie, należyście i terminowo, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca musi dysponować środkami transportu umożliwiającymi prawidłowe pełnienie nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż wartość umowna od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji czynności objętych Umową.

IV. Zakres usługi

1. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

Nadzór inwestorski wykonany będzie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, z Opisem przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w Umowie. Do głównych zadań Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski będą należeć:

- 1) weryfikacja dokumentacji projektowej (w zakresie poszczególnych branż) przedłożonej przez wykonawcę robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dokumentów związanych z realizacją zadania oraz dokonywanie odbiorów prac projektowych, dokumentacji powykonawczej i robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót;
- 2) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy;
- 3) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) zwanej dalej Prawo budowlane.

W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie bieżącej kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- b) działania we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie trwania Umowy, jako sumienny doradca Zamawiającego;
 - c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zatwierdzanie wniosków materiałowych;
 - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających;
 - e) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym;
 - f) potwierdzania ilości wykonanych robót;
 - g) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym robót i odbiorze ostatecznym zadania;
 - h) sprawdzania rozliczeń wykonawców robót budowlanych objętych zadaniem i potwierdzenia należnych im kwot, zgodnie z umową zawartą pomiędzy wykonawcą robót a Zamawiającym;
 - i) bieżącej analizy postępu robót, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zgłaszanie Zamawiającemu ryzyka i zagrożeń dotyczących należytego wykonania umowy przez wykonawcę robót;
 - j) rozliczenia końcowego zadania (rozliczenia robót);
 - k) nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
 - l) kontroli prowadzenia dziennika budowy i wpisów dokonywanych przez Kierowników robót oraz Kierownika budowy;
 - m) opiniowania wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych oraz ich rozliczenia,
- 4) dokonanie dwóch przeglądów gwarancyjnych w 6-tym i 12-tym miesiącu biegu okresu gwarancji i rękojmi za wady oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia Protokołów z przeglądu w terminie 7 dni od daty przeglądu;
 - 5) sporządzanie Miesięcznych Raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych Raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany. W ramach Raportu należy co najmniej raz w miesiącu sporządzać dokumentację fotograficzną z Placu Budowy;
 - 6) sporządzenie Raportu Końcowego, po zakończeniu robót, jednak nie później niż do 14 dni przed odbiorem ostatecznym robót i dostarczenie go do zatwierdzenia przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach;
 - 7) przedkładanie – na wezwanie Zamawiającego – innych dokumentów: sprawozdań raportów, analiz, szacunków, prognoz, itp. dotyczących przedmiotu Umowy;

- 8) organizacja i udział w naradach technicznych, radach budowy i spotkaniach dotyczących opracowań i rozwiązań projektowych oraz robót w zakresie realizowanego zadania wraz ze sporządzaniem stosownych Protokołów z ww. spotkań oraz udział w spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót. Termin przekazania Zamawiającemu kolejnych protokołów z odbytych spotkań nie może przekroczyć 3 dni roboczych;
- 9) w zakresie ochrony środowiska - prowadzenie nadzoru nad działaniami wykonawcy robót dot. wypełniania wymogów ochrony środowiska w zakresie:
 - a) gospodarki odpadami,
 - b) ochrony przyrody,
 - c) prowadzenia robót w zgodzie z wymogami przepisów ochrony środowiska,
 - d) łagodzenia ewentualnych konfliktów z organizacjami ekologicznymi,
 - e) sporządzenie sprawozdania potwierdzającego zabezpieczenie środowiska w trakcie realizacji robót – o ile będzie wymagane;
- 10) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego albo przez wykonawcę robót albo przez podwykonawcę wykonawcy robót od umowy na roboty lub umowy o podwykonawstwo lub ich części, Usługodawca jest zobowiązany do sporządzenia lub/i sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez wykonawcę lub podwykonawcę wykonawcy robót. Usługodawca określi lub/i zweryfikuje również zakres robót pozostających do wykonania w ramach zadania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach ustalonych z Zamawiającym. Nadzór jest zobowiązany do wyegzekwowania od Wykonawcy przeprowadzenia inwentaryzacji i przedłożenia jej wyników, jak również do opisanie pozostającego do wykonania zakresu robót;
- 11) weryfikowanie, opiniowanie oraz prowadzenie rejestru umów zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami (dot. umów na roboty, usługi oraz dostawy), wraz z kontrolą podwykonawców na terenie budowy;
- 12) identyfikowanie, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od powzięcia informacji;
- 13) niezwłoczne (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na Placu budowy;
- 14) rozpatrywanie roszczeń oraz powiadomień o roszczeniach wykonawcy robót i przedstawianie merytorycznego stanowiska w odniesieniu do nich z pełną dokumentacją dotyczącą roszczenia na zasadach określonych w umowie zawartej z wykonawcą robót;

- 15) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, w tym udzielanie Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż do 7 dni od daty wpływu pisma;
- 16) kontrola wytyczenia sytuacyjnego i wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów Robót. Nadzór odpowiedzialny jest za prawidłowy nadzór nad pracami geodezyjnymi prowadzonymi przez geodetów Wykonawcy. W tym celu Nadzór zobowiązany jest dysponować odpowiednim sprzętem geodezyjnym oraz odpowiednią ilością personelu, aby zagwarantować prawidłowy nadzór nad prowadzonymi pomiarami geodezyjnymi dokonywanymi przez Wykonawcę w szczególności kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów robót przez uprawnionego geodetę oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy;
- 17) prowadzenie regularnych, bieżących inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Projektem Budowlanym, decyzją ZRID i innymi decyzjami dla inwestycji, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 18) powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
- 19) rozpatrywanie spraw, udzielanie odpowiedzi na pisma w zakresie swoich kompetencji;
- 20) wykonywanie innych czynności, które wynikają z zakresu robót budowlanych i są niezbędne do prawidłowego i terminowego ich zakończenia;
- 21) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy na roboty;
- 22) uzgadnianie z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym możliwości wykonania robót objętych zadaniem w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub wpływających na wzrost wartości robót objętych zadaniem,
- 23) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę Robót przepisów BHP;
- 24) zatwierdzanie Programu Zapewnienia Jakości [PZJ], Projektu Technologii i Organizacji Robót [PTiOR] oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia [BIOZ];
- 25) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami umowy, Planem BIOZ i przepisami BHP;
- 26) kontrola zgodności wykonywanych robót z harmonogramem, a także analiza i opiniowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych przedkładanych przez wykonawcę robót w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania;

- 27) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w celu uniknięcia lub zredukowania skutków wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej – Wynagrodzenia wykonawcy robót lub planowaną datę zakończenia;
- 28) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 29) zlecanie wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości;
- 30) zlecanie przeprowadzenia badań kontrolnych robót i materiałów do Laboratorium Zamawiającego;
- 31) kontrola pobierania próbek;
- 32) ustosunkowanie się pisemnie do monitoringu zapewnienia jakości dot. badań i pomiarów kontrolnych w okresach miesięcznych, w zakresie podjętych działań naprawczych, w tym ich efektywności oraz innych nieprawidłowości jakościowych w terminach określonych przez Zamawiającego;
- 33) sprawdzanie zestawień robót zakończonych i odebranych oraz potwierdzenie kwot do wypłaty dla wykonawcy robót.

Inspektor Nadzoru ma obowiązek stałej współpracy z Laboratorium Zamawiającego, a w szczególności:

- 1) zlecenia – na bieżąco [w miarę postępu robót] – w formie elektronicznej na aktualny adres e-mail laboratorium Zamawiającego lub do siedziby Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź badań kontrolnych dla wszystkich wymagających kontroli laboratoryjnej asortymentów robót. Zlecenia będą wystawiane na aktualnym wzorze zlecenia, w którym podane zostaną wszystkie niezbędne informacje;
- 2) przekazywania wraz ze zleceniem protokołu/protokołów pobrania - w przypadku zleceń obejmujących próbki do badań nie pobrane przez Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź. Protokół pobrania powinien być zgodny ze wzorem obowiązującym w zespole, do którego przekazywane są próbki do badań (aktualne wzory protokołów pobrania dostępne są w Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź). Brak odpowiedniego i wypełnionego protokołu pobrania uniemożliwia przyjęcie próbek do badań oraz realizację zlecenia;
- 3) przekazywania do Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź próbek do badań wraz z etykietami umożliwiającymi ich identyfikację przez nadzór lub osoby posiadające odpowiednie do tego upoważnienie;
- 4) niezwłocznego przekazywania informacji o anulowaniu zleceń badań drogą telefoniczną do Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź oraz potwierdzaniu w formie elektronicznej na aktualny adres e-mail laboratorium lub papierowej do siedziby Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź;

- 5) analizowania na bieżąco wyników badań otrzymanych zarówno z Laboratorium wykonawcy robót jak i Laboratorium Zamawiającego; opiniowania Programów Naprawczych sporządzonych przez wykonawcę robót oraz ich akceptowania;
- 6) sprawdzeniu jakości wbudowywanych materiałów oraz w udokumentowaniu jakości realizowanych robót, co wiąże się z koniecznością uczestniczenia w pobieraniu próbek laboratoryjnych zarówno przez Laboratorium wykonawcy robót jak i Laboratorium Zamawiającego;
- 7) udzielenia odpowiedzi na negatywne wyniki badań zamieszczone w comiesięcznym Monitoringu Jakości Robót (MJR) w terminie do końca przyszłego miesiąca za okres którego MJR dotyczy;
- 8) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dokonywania oceny wyników badań wyrobów budowlanych w zakresie ich zgodności z właściwościami użytkowymi wyrobu określonymi w Deklaracji Właściwości Użytkowych lub Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowych.

Inspektor Nadzoru ma obowiązki:

- 1) dokonywać na bieżąco – w trakcie realizacji budowy – oceny otrzymywanych wyników badań dostarczanych zarówno przez Laboratorium Zamawiającego jak i wykonawcę robót;
- 2) uczestniczyć w sporządzaniu oraz weryfikacji [sprawdzenia] sporządzonego przez wykonawcę robót kolaudatu i dokumentacji powykonawczej;
- 3) przedstawiać własne stanowiska i propozycje sposobu rozwiązania, w przypadku zaistnienia odchyłek (większych od dopuszczalnych) w wynikach z badań kontrolnych na etapie realizacji zadania oraz przed komisją odbiorową dokonującą odbioru robót budowlanych nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru.

Obsługę laboratoryjną robót w zakresie kontrolnym wg. zapotrzebowania Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora sprawować będzie Wydział Technologii i Jakości Budowy Dróg - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2.

V. Odbiór i rozliczenie usługi

1. W okresie realizacji usługi, dokonywane będą odbiory częściowe i końcowe usługi, podsumowujące dany etap Umowy, w formie protokołów odbioru czynności nadzoru.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy za sprawowanie nadzoru, nastąpi po ostatnim przeglądzie gwarancyjnym nadzorowanych robót, dokonany w 12-tym miesiącu biegu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego zostanie ustalone na podstawie cen określonych w Formularzu Ofertowym i Formularzu Cenowym.
4. Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.

5. Usługodawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, finansowego robót budowlanych, jak również zmiany przewidywanego terminu realizacji umowy o roboty budowlane oraz za nadzór nad robotami dodatkowymi, zamiennymi i uzupełniającymi.

VI. Protokoły z przeglądu

W okresie gwarancyjnym, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu Protokołów z przeprowadzonych przeglądów robót w 6-tym i 12-tym miesiącu okresu gwarancji i rękojmi, wraz z oceną stanu wykonywanych robót, zrealizowanych w ramach Umowy. Protokół podpisany przez Strony zostanie przekazany do Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia dokonania przeglądu. Zamawiający zatwierdzi Raport w ciągu 7 dni od jego otrzymania.

VII. Protokoły z Rad Budowy i Narad Technicznych

Wykonawca Nadzoru - Usługodawca jest zobowiązany do sporządzania protokołów z Rad Budowy i Narad Technicznych oraz innych spotkań wraz z przekazaniem ich uczestnikom w ciągu 3 dni roboczych od daty spotkania.

Sporządził:

Zespół KP-2

Łódź, 25.11.2025 r.